

Checkliste für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind

☛ Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
☛ Wasserhahnen	Neoperl-Sieb, Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
☛ Abläufe	entstopfen (Wasser muss gut abfliessen)	<input type="checkbox"/>
☛ Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
☛ Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
☛ Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
☛ Dampfabzug	Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
☛ Sicherungen, Steckdosen	auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
☛ Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
☛ Geschirrwaschmaschine	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
☛ Waschautomat	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
☛ Tumbler	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

☛ Kühlschrank	z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw. Innenbeleuchtung Türinnenseite	vorhanden intakt intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
☛ Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontroll-Lampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	intakt intakt vorhanden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
☛ Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
☛ Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
☛ Zahngläser, Seifenschale usw. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
☛ Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind

☛ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
☛ Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
☛ eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
☛ eigene Tapeten	<input type="checkbox"/>
☛ Nägel, Dübel und Schrauben fachgerecht schliessen	<input type="checkbox"/>
☛ eigene Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>

Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

☛ sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser	<input type="checkbox"/>
☛ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.	<input type="checkbox"/>
☛ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
☛ Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung

- 🏠 **Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen (Achtung: nicht zerkratzen!)
- 🏠 **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- 🏠 **Dampfabzug**
 - Filter fachmännisch reinigen oder ersetzen
- 🏠 **Lüfter im Bad/Dusche**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar, Filtermatten ersetzen
- 🏠 **Badewanne/Dusche**
 - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- 🏠 **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen
- 🏠 **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Sonnenstorenarme sind zu reinigen
- 🏠 **Böden**
 - Versiegelte Parkettböden nur feucht aufnehmen
 - Beläge aus Linoleum oder Kunststoff sind mit dazu vorgesehenen Mitteln zu reinigen
- 🏠 **Teppiche**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich (Geräte können in den meisten Drogerien gemietet werden)
 - Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen
- 🏠 **nicht vergessen**
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind gründlich zu reinigen

Flecken und Kleber entfernen

- 🏠 **Kaugummi** mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- 🏠 **Wachsflecken** mit Löschpapier und Bügeleisen
- 🏠 **Entkalkung** bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- 🏠 **Kleber** Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- 🏠 Ersatz von fehlenden Zimmerschlüsseln
- 🏠 Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- 🏠 Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankschrankeinrichtungen usw.
- 🏠 defekte Fensterscheiben
- 🏠 verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang, Wasser muss gut ablaufen

- 🏠 WC-Deckel/-Brille sind bei einer Mietdauer von mehr als zwei Jahre durch ein gleichwertiges Modell zu ersetzen
- 🏠 Garten, Pflanzland, Balkon- oder Terrassenbepflanzung ist der Jahreszeit/Vegetation entsprechend fachlich zu pflegen

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein! Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, beim Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.

Falls Ihr Objekt Schäden aufweist, für die Sie haftbar sind, müssen diese auf den Kündigungstermin behoben sein – melden Sie Schäden Ihrer Privathaftpflichtversicherung.